

# PARQUE ROSALES



Orizzonte  
GRUPPO IMMOBILIARIO



Imagen Referencial



## Redescubre el encanto de **vivir en Miraflores.**

Orizzonte Grupo Inmobiliario te presenta **Parque Rosales.** Un proyecto diseñado para quienes buscan un espacio tranquilo en el corazón de la capital.

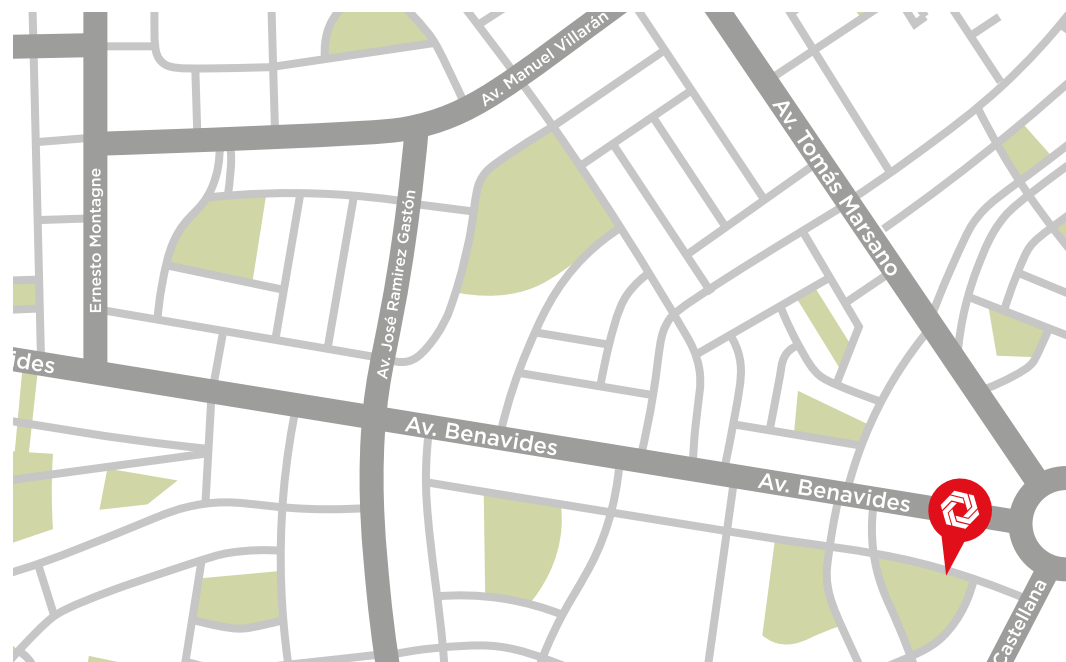
Departamentos Flats y Dúplex desde 85 m<sup>2</sup> en una ubicación privilegiada, que te permite conectar y desconectar.



Imagen Referencial

## La vida siempre es mejor frente a parque

Vive muy cerca del epicentro de tu día a día. Rodeado de naturaleza en una ubicación única, que te permite tener todo a un paso de tu hogar



📍 Calle Paseo Los Rosales N° 153, **Miraflores.**

Conoce todo lo  
que nuestro **edificio  
boutique** tiene para ti.

-  Edificio familiar
-  Solo 12 departamentos
-  Todos con vista al parque
-  Lobby de ingreso
-  16 estacionamientos
-  15 bike parkings
-  Sistema de video vigilancia
-  Conexión a gas natural
-  No apto para rentas cortas



Imagen Referencial



Imagen Referencial

## Lobby

Diseño y confort te recibe al llegar a casa.



Imagen Referencial

## Sala / Comedor

Espacios amplios y súper iluminados que reflejan tu esencia y te permiten disfrutar y compartir.

- **Piso** SPC color roble natural resistente al agua.
- **Muros y techos** solaqueados, empastados y pintados con látex lavable blanco.
- **Mamparas** de cristal templado de 8mm con marcos de aluminio color negro.



Imagen Referencial



## Cocina

Un espacio funcional con los mejores acabados es el punto de partida de tu día a día

- **Mueble alto** de melamine Pelikano de 18mm color blanco.
- **Grifería** mezcladora Mares Bali cromada Vainsa.
- **Salpicadero** con cerámica San Lorenzo deco Brick blanco mate de 10.7 x 27 cm.
- **Tablero** de granito Itanuas blanco.
- **Mueble bajo** de melmine Pelikano color Rovere.

## Dormitorios

Ambientes diseñados únicamente para tu descanso. Comodidad al más alto nivel.

- **Piso** SPC color roble natural resistente al agua.
- **Muros y techos** solaqueados, empastados y pintados con látex lavable blanco.
- **Mamparas / ventanas** de cristal templado de 8mm con marcos de aluminio color negro.



Imagen Referencial



Imagen Referencial



Imagen Referencial

## Baño

Comodidad y privacidad creada para ti.

- **Grifería** monocomando Bali alta cromado Vainsa.
- **Tablero** de mármol carrara de 2 cm
- **Piso** SPC color roble natural resistente al agua.



Imagen Referencial

The background of the entire image is a grayscale architectural floor plan. It shows various rooms labeled such as 'Bedroom 1', 'Bedroom 2', 'Bedroom 3', 'Bedroom 4', 'Bedroom 5', 'Bedroom 6', 'Bedroom 7', 'Bedroom 8', 'Bedroom 9', 'Bedroom 10', 'Bedroom 11', 'Bedroom 12', 'Bedroom 13', 'Bedroom 14', 'Bedroom 15', 'Bedroom 16', 'Bedroom 17', 'Bedroom 18', 'Bedroom 19', 'Bedroom 20', 'Bedroom 21', 'Bedroom 22', 'Bedroom 23', 'Bedroom 24', 'Bedroom 25', 'Bedroom 26', 'Bedroom 27', 'Bedroom 28', 'Bedroom 29', 'Bedroom 30', 'Bedroom 31', 'Bedroom 32', 'Bedroom 33', 'Bedroom 34', 'Bedroom 35', 'Bedroom 36', 'Bedroom 37', 'Bedroom 38', 'Bedroom 39', 'Bedroom 40', 'Bedroom 41', 'Bedroom 42', 'Bedroom 43', 'Bedroom 44', 'Bedroom 45', 'Bedroom 46', 'Bedroom 47', 'Bedroom 48', 'Bedroom 49', 'Bedroom 50', 'Bedroom 51', 'Bedroom 52', 'Bedroom 53', 'Bedroom 54', 'Bedroom 55', 'Bedroom 56', 'Bedroom 57', 'Bedroom 58', 'Bedroom 59', 'Bedroom 60', 'Bedroom 61', 'Bedroom 62', 'Bedroom 63', 'Bedroom 64', 'Bedroom 65', 'Bedroom 66', 'Bedroom 67', 'Bedroom 68', 'Bedroom 69', 'Bedroom 70', 'Bedroom 71', 'Bedroom 72', 'Bedroom 73', 'Bedroom 74', 'Bedroom 75', 'Bedroom 76', 'Bedroom 77', 'Bedroom 78', 'Bedroom 79', 'Bedroom 80', 'Bedroom 81', 'Bedroom 82', 'Bedroom 83', 'Bedroom 84', 'Bedroom 85', 'Bedroom 86', 'Bedroom 87', 'Bedroom 88', 'Bedroom 89', 'Bedroom 90', 'Bedroom 91', 'Bedroom 92', 'Bedroom 93', 'Bedroom 94', 'Bedroom 95', 'Bedroom 96', 'Bedroom 97', 'Bedroom 98', 'Bedroom 99', 'Bedroom 100'. A black pen and a ruler are placed diagonally across the drawing. The text 'Diseñado por un equipo de trayectoria' is overlaid on the left side in red. The logo 'SCarquitectos' is on the right side in red and black.

## Diseñado por un equipo de trayectoria

**Parque Rosales** es un proyecto diseñado por el talento de Samuel Cárdenas. Arquitecto con estudios en la Universidad Nacional de Ingeniería y la Universidad de Texas. Con gran experiencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios tanto en Perú como en Estados Unidos. Lidera el equipo de SC Arquitectos desde el año 2000, trayendo consigo desde entonces importantes premios como el de la Calidad Arquitectónica 2002, 2003 y 2007, otorgado por el Colegio de Arquitectos del Perú, entre otros.

**SCarquitectos**



## Un proyecto ecorresponsable

Parque rosales cuenta con certificado EDGE, el cual brinda estándares de sostenibilidad relacionada con la calidad de vida y cuidados del medio ambiente.



**40%** de ahorro en agua.



**27%** de ahorro en energía.



**57% menos** carbono incorporado en los materiales del proyecto.





## El respaldo de nuestra experiencia

En Orizzonte Grupo Inmobiliario acumulamos más de 25 años de experiencia en el mercado inmobiliario, ofreciendo soluciones innovadoras y de alta calidad. Nos enfocamos en el desarrollo de proyectos residenciales de menor escala, ubicados en zonas estratégicamente seleccionadas.

Nuestra propuesta se distingue por una arquitectura moderna, que se refleja en planos meticulosamente diseñados para optimizar la distribución y garantizar excelentes acabados. Cada proyecto es una muestra de nuestro compromiso con la calidad, la funcionalidad y la satisfacción de nuestros clientes.



**Orizzonte**  
GRUPO INMOBILIARIO

Calle Paseo Los Rosales N° 153. Miraflores | ☎ 934 9153 825 | [ventas@orizzonte.pe](mailto:ventas@orizzonte.pe)

**orizzonte.pe**

Las imágenes y materiales mostrados son referenciales. El cuadro de acabados y demás detalles serán especificados en los contratos de compra venta. La refrigeradora, lavadora, secadora, termo, televisores y demás artefactos eléctricos mostrados en los planos son referenciales y no están incluidos con la venta de los departamentos. De la misma manera con los muebles de la sala, comedor, dormitorios y decoración en general. Este mobiliario está mostrado para dar una idea a los compradores de como puede quedar decorado el departamento. Para efectos de independización de las unidades inmobiliarias, los muros colindantes con departamentos vecinos serán tomados al eje del muro y en su totalidad en el caso de los muros colindantes con áreas comunes. Las medidas son referenciales y podrían sufrir modificaciones como consecuencia de la construcción del edificio.