

CUADRO DE ACABADOS GENERALES - PARQUE SAN ANTONIO MIRAFLORES

Dirección	Calle Francisco De Paula Ugariza 495 - Miraflores
-----------	---

ACABADOS DEPARTAMENTOS

AMBIENTES	UBICACIÓN	DETALLE	OBSERVACIÓN
Kitchenette	Piso:	Piso SPC color tipo madera e= 5mm, o similar	
	Contrazocalo:	PVC color blanco o similar	10cm
	Zocalo:	Piedra sinterizada calacatta blanco o similar	entre muebles
	Muros y techos:	Solaqueado, empastado y pintado c/ pintura látex lavable color blanco o similar	
	Mueble:	Melamine pelikano de 18 mm, interiores color blanco, con puertas, cajones de 12 mm, , aberturas bajas color taupe y puertas altas high gloss color blanco o similar. Además mueble decorativo lateral baja color espresso o similar	
	Tablero:	Piedra sinterizada calacatta blanco o similar	
	Lavadero:	Lavadero de empotrar Klipen Astoria 1 poza o similar	54 x 44 x 20 cm
	Grifería:	Monocomando Artic c/ pico resorte acabado duracrom marca Vainsa o similar	
	Equipamiento:	Cocina encimera a gas, horno eléctrico y campana extractora marca Sole	
Baño Principal / Secundario	Piso:	Porcelanato beige o similar.	59 x 59 cm
	Muros:	Cerámico esmaltado lineal beige o similar.	30 x 90 cm (2 pared)
		Cerámico esmaltado texturado beige o similar.	30 x 90 cm (2 pared)
	Techos:	Solaqueado, empastado y pintado c/ pintura al óleo color blanco o similar	
	Mueble y tablero:	Melamine pelikano de 18 mm, interior y puertas color espresso suspendido c/ tablero de piedra sinterizada color blanco o similar	
	Lavatorio:	Klipen empotrado nuevo Saratoga II color blanco o similar	
	Inodoro:	One Piece Klipen Apolo color blanco o similar	
	Grifería lavatorio:	Monocomando Bali baja acabado black marca Vainsa o similar	
	Grifería de ducha:	Monocomando Bali con salida de ducha española redonda acabado black marca Vainsa o similar	
Baño de Visita	Piso:	Piso SPC color tipo madera e= 5mm, o similar	
	Contrazócalo:	PVC color tipo madera o similar	8 cm
	Muros:	Gres porcelánico tipo piedra gris o similar	60 x120 cm
	Techos:	Solaqueado, empastado y pintado c/ pintura latex lavable color blanco o similar	
	Tablero:	Cuarzo gris oscuro c/ repisa inferior de melamine 25 mm color castaño o similar	
	Lavatorio:	Lavatorio Klipen Cubo color blanco o similar	38 x 38 x 13 cm
	Inodoro:	One Piece Klipen Turin color blanco o similar	
	Grifería lavatorio:	Monocomando Lever black a la pared marca Vainsa o similar	
Baño de Servicio	Piso:	Cerámico Gala esmaltado habitat gris mate o similar	46 x 46 cm
	Contrazocalo:	Cerámico Gala esmaltado habitat gris mate o similar	10 x 46 cm
	Zócalo:	Cerámico Gala esmaltado habitat gris mate o similar (1 pared h=1.18m / ducha h=2.10m)	46 x 46 cm
	Muros y techos:	Solaqueado, empastado y pintado c/ pintura latex lavable color blanco o similar	
	Lavatorio:	Vainsa modelo Ibiza c/ pedestal o similar	
	Inodoro:	Vainsa one piece modelo Ibiza o similar	
	Grifería lavatorio:	Grifería Aquarius cromada Vainsa o similar	
	Grifería de ducha:	Mezcladora Aquarius cromada Vainsa o similar	
Lavandería	Piso:	Cerámico Gala esmaltado habitat gris mate o similar	46 x 46 cm
	Contrazocalo:	Cerámico Gala esmaltado habitat gris mate o similar	10 x 46 cm
	Zócalo:	Cerámico Klipen Cielo blanco mate (1 pared h=1.20m)	30 x 60 cm
	Muros:	Solaqueado, empastado y pintado c/ pintura látex lavable color blanco o similar	
	Techos:	Solaqueado, empastado y pintado c/ pintura al óleo color blanco o similar	
	Lavadero:	Vainsa modelo Marbella medium o similar	52.5 x 48 x 32.5 cm
	Grifería:	Mezcladora Bali a la pared c/p flex negra acabada Duracrom marca Vainsa o similar	
Sala / Comedor / Recibo / Hall / Estar / Pasadizos	Piso:	Piso SPC color tipo madera e= 5mm, o similar	
	Contrazócalo:	PVC color blanco o similar	10 cm
	Muros y techos:	Solaqueado, empastado y pintado c/ pintura latex lavable color blanco o similar	
Dormitorios / Estudio	Piso:	Piso SPC color tipo madera e= 5mm, o similar	
	Contrazócalo:	PVC color blanco o similar	10 cm
	Muros y techos:	Solaqueado, empastado y pintado c/ pintura latex lavable color blanco o similar	
	Closet:	Melamine pelikano de 18mm interiores color blanco c/ colgadores, repisas y cajoneras, puertas de Melamine pelikano de 18 mm color blanco con jaladores	
	Vestidor:	Melamine pelikano de 18mm interiores color blanco c/ colgadores, repisas y cajoneras o similar, (sin puertas)	
Dormitorio de servicio	Piso:	Cerámico Gala esmaltado habitat gris mate o similar	46 x 46 cm
	Contrazocalo:	Cerámico Gala esmaltado habitat gris mate o similar	10 x 46 cm
	Muros y techos:	Solaqueado, empastado y pintado c/ pintura latex lavable color blanco o similar	
	Closet:	Melamine pelikano de 18mm interiores color blanco c/ colgadores, repisas y puertas con jaladores o similar	
Balcón / Terraza	Piso:	Gres porcelánico tipo piedra gris o similar	60 x 60 cm
	Contrazócalo:	Gres porcelánico tipo piedra gris o similar	10 cm
	Muros:	Empaste tipo microcemento entablado o pintura al óleo color gris	
	Techos:	Empaste tipo microcemento entablado o plaquetas de ladrillos o similar	
	Barandas:	Cristal templado de 8mm / Parantes y pasamanos metálicos color negro	
Patio / Tendal	Piso:	Cerámico Gala esmaltado habitat gris mate o similar	46 x 46 cm
	Contrazócalo:	Cerámico Gala esmaltado habitat gris mate o similar	10 x 46 cm
Vidrios	Ventanas:	Cristal laminado de 6mm con carpintería de aluminio	
	Mamparas:	Cristal laminado de 8mm con carpintería de aluminio	
Puertas	Puertas Interiores:	Contraplacada de MDF color blanco o similar	
	Puerta Principal - Pisos Superiores:	Contraplacada de MDF enchapada tipo madera o similar	
	Puerta Principal - Piso 1:	Metálica cortafuego enchapada tipo madera o similar	
	Cerrajería:	Manija acero inoxidable o similar	
	Bisagras:	Bisagra de acero inoxidable o similar	

Consideraciones:

*Los acabados finales podrán presentar diferencias no sustanciales, al estar sujetos al stock del proveedor al momento de la compra.
De no haber stock se colocará un material similar en tono y calidad.